

## Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2025

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	28 344,14	283,44
Spotřeba energie	100 000,00	100 000,00	49 626,81	49,63
Opravy a udržování	1 600 000,00	1 600 000,00	1 039 593,49	64,97
Ostatní služby	600 000,00	600 000,00	611 105,64	101,85
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	-10 987,01	
Nákl. z vyřazených pohledávek	130 000,00	130 000,00	0,00	
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	2,98	0,60
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>2 450 500,00</b>	<b>2 450 500,00</b>	<b>1 717 686,05</b>	<b>70,10</b>

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	2 800 000,00	2 800 000,00	2 947 095,00	105,25
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	66 635,78	666,36
Finanční výnosy	500,00	500,00	0,00	
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	0,90	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>2 810 500,00</b>	<b>2 810 500,00</b>	<b>3 013 731,68</b>	<b>107,23</b>
<b>VH před zdaněním</b>	<b>360 000,00</b>	<b>360 000,00</b>	<b>1 296 045,63</b>	<b>360,01</b>

Daň z příjmů	<b>75 600,00</b>	<b>75 600,00</b>	<b>269 862,31</b>	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>284 400,00</b>	<b>284 400,00</b>	<b>1 026 183,32</b>	
-----------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	--

Vypracovala: Pavla Ječmínková, DiS.

V Kyjově, 27.1.2026

**SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2025**  
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	29.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	6 124,00	940,00	1 075,00	0,00	0,00	29,00	801,00	0,00	292,00	17 017,00	142,00	1 924,14
502	Spotřeba energie	462,01	455,11	4 502,02	18 781,00	-5 702,39	3 181,00	588,53	8 187,38	3 571,00	0,00	0,00	15 601,15
511	Opravy a udržování	210 828,64	74 989,36	27 482,51	60 303,48	78 498,36	31 423,72	155 838,06	63 003,00	133 022,50	103 700,00	49 929,50	50 574,36
518	Ostatní služby	5 422,30	61 577,30	10 898,80	124 741,66	5 710,30	151 511,90	3 093,20	-2 059,80	688,70	125 883,04	2 760,70	120 877,54
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 987,01
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
549	ost. nákl. z činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07
Náklady celkem		222 836,95	137 961,77	43 958,33	203 826,14	78 509,32	186 145,62	160 320,79	69 130,58	137 574,20	246 600,04	52 832,20	177 990,11

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	243 697,00	242 558,00	245 324,00	243 178,00	245 324,00	245 324,00	245 324,00	245 324,00	245 324,00	245 324,00	250 197,00	250 197,00
641	Smluvní pokuty a penále	8 275,00	3 346,00	4 725,80	8 597,30	0,00	0,00	8 497,34	3 026,44	12 604,00	7 754,50	2 849,80	6 959,60
662	Finanční výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Výnosy celkem		251 972,00	245 904,40	250 049,80	251 775,30	245 324,00	245 324,00	253 821,34	248 350,94	257 928,00	253 078,50	253 046,80	257 156,60

Hospodářský výsledek před zdaněním	29 135,05	107 942,63	206 091,47	47 949,16	166 814,68	59 178,38	93 500,55	179 220,36	120 353,80	6 478,46	200 214,60	79 166,49
------------------------------------	-----------	------------	------------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	------------	----------	------------	-----------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření  
správy bytů v letech 2009 - 2025  
(v Kč)**

Období	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018
<b>Leden</b>	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53
<b>Únor</b>	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44
<b>Březen</b>	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06
<b>Duben</b>	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56
<b>Květen</b>	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20
<b>Červen</b>	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67
<b>Červenec</b>	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00
<b>Srpen</b>	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19
<b>Září</b>	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31
<b>Říjen</b>	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13
<b>Listopad</b>	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28
<b>Prosinec</b>	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86
<b>Celkem</b>	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23
<b>Celkem po zdanění</b>	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25

Období	HV 2019	HV 2020	HV 2021	HV 2022	HV 2023	HV 2024	HV 2025
<b>Leden</b>	108 576,60	117 156,23	144 958,53	92 618,64	119 666,12	138 907,06	<b>29 135,05</b>
<b>Únor</b>	106 245,80	90 180,35	95 589,71	129 743,52	146 583,31	172 000,82	<b>107 942,63</b>
<b>Březen</b>	36 754,05	28 555,08	94 295,34	70 278,39	-71 224,40	54 216,93	<b>206 091,47</b>
<b>Duben</b>	84 852,20	104 317,22	11 138,77	101 935,27	118 286,96	167 527,98	<b>47 949,16</b>
<b>Květen</b>	-256 140,28	97 939,36	97 726,39	105 635,08	153 618,33	162 133,47	<b>166 814,68</b>
<b>Červen</b>	43 289,95	133 430,01	46 973,04	46 631,68	40 802,69	153 626,26	<b>59 178,38</b>
<b>Červenec</b>	112 173,26	-14 698,90	90 873,27	155 780,91	107 488,89	-33 268,74	<b>93 500,55</b>
<b>Srpen</b>	110 388,76	118 768,26	109 279,12	104 082,31	124 478,31	158 028,83	<b>179 220,36</b>
<b>Září</b>	42 471,51	-183 564,11	-2 842,64	41 738,08	136 357,09	-23 146,15	<b>120 353,80</b>
<b>Říjen</b>	-25 983,34	120 345,30	-19 740,47	122 821,97	37 505,54	114 120,12	<b>6 478,46</b>
<b>Listopad</b>	138 152,54	124 009,25	138 388,94	143 105,54	89 206,41	154 621,62	<b>200 214,60</b>
<b>Prosinec</b>	42 265,36	50 191,65	123 843,40	3 957,03	-98 163,93	16 858,84	<b>79 166,49</b>
<b>Celkem</b>	543 046,41	786 629,70	930 483,40	1 118 328,42	904 605,32	1 235 627,04	<b>1 296 045,63</b>
<b>Celkem po zdanění</b>	449 059,28	644 032,99	767 312,10	909 527,16	730 676,71	977 584,81	<b>1 026 183,32</b>